

## Kurzversion der Bau- und Leistungsbeschreibung – City Life FB

Neubau und Umbau von zwei Mehrparteienhäusern, bestehend aus einem sanierten Altbau  
und einem Neubau mit Gartenanlage in Friedberg, Kaiserstraße 146



Sehr geehrte Damen und Herren,

nachstehend erhalten Sie eine kleine Kurzbeschreibung der wesentlichen Ausstattungskriterien zu dem „City Life“ Projekt:

- Individuelle Planung und Erstellung des Bauantrages
- Statik, Schallschutz- und Wärmebedarfsberechnung
- Beantragung aller notwendigen Genehmigungen bei EVU's, Gasversorgern, Kommunen und Behörden
- Anschlussgebühren an EVU für Strom, Gas und Wasser
- Hausanschluss Telekom für Telefon
- Prüfstatikgebühr
- Baugenehmigungsgebühr
- Bodengutachten
- Erstellung der 50stel Ausführungspläne
- Bauleitung
- Amtliche Lagepläne zum Bauantrag
- Amtliche Projektabsteckung
- Amtliche Höhenfestlegung
- Baustelleneinrichtung nebst Vorhaltung aller erforderlichen Geräte und Maschinen
- Baustromanschluss und Verbrauchskosten während der Bauzeit
- Bauwasseranschluss und Verbrauchskosten während der Bauzeit
- Baustellen-WC und Vorhaltung während der Bauzeit
- Erd- und Entwässerungsarbeiten
- Fundamente und Bodenplatte
- Maurer- und Betonarbeiten
- Außenwände und tragende Innenwände in Kalksandstein
- Gerüstarbeiten
- Holzrahmenbauwände in energetischer Form „Niedrigenergie Standard“
- Zimmermannsarbeiten (in Konstruktionsvollholz)
- Spenglerarbeiten (in Zink)
- Dachdeckerarbeiten (z. B. Fabr. Braas)
- Estricharbeiten, Anhydritstrich in allen Räumen
- Zweilagiger Außenputz
- Fensterarbeiten mit 3-fach Verglasung
- Trockenbauarbeiten mit Fermacellbeplankung
- Rollladenarbeiten, elektrische Rollläden
- Einbruchshemmende Fenster und Türen
- Außenfensterbänke Alu
- Innenfensterbänke in Holz-Werzalit
- KfW-70 Standard
- Haustechnik auf Luft-Wasser-Wärmepumpensystem-Basis unterstützt mit Gasbrennwerttherme
- Fußbodenheizungen Rohrleitungssystem
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Sanitärarbeiten (ausschließlich deutsche Marken-Produkte, z. B. Villeroy und Boch)
- Bodengleiche, begehbare Dusche mit Abtrennungen aus Glaselementen
- Moderne Aufzugsanlage in beiden Gebäuden
- Außenanlage inkl. Pflasterarbeiten und Bepflanzung
- Elektroinstallationsarbeiten (z. B. Fabrikat Merten Atelier)
- Gegensprechanlage mit Video
- Fliesenarbeiten in Bad und Gäste-WC (Boden und Wände), Materialpreis 30 €/m<sup>2</sup> (Böden), 30 €/m<sup>2</sup> (Wände)
- Innenputz

Sonstige Bodenbelagsarbeiten

- In der Grundausstattung stehen vier verschiedene Bodenbeläge zur Auswahl:  
PVC-Boden, Teppichboden und Fliesen im Eingangsflur, Fertigparkett

Wand- und Deckenbeläge

- Die Wände und Decken werden mit Malervlies respektive Rauhfaser tapeziert und deckend weiß gestrichen
- Freitragende Massivholztreppe
- Innentüren mit Röhrenspaneinlage
- Sicherheitspaket: Rauchmelder, 5-fach verriegelte Haustür, Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

**Qualität ist uns sehr wichtig.**

Aus diesem Grund verwenden wir ausschließlich Marken-Produkte.

**Aufgestellt**

Wettenberg, 5.05.2015

S-mann Kaiserstraße 146 GmbH & Co. KG

**S-mann**